

**STEČAJNA MASA IZA MARKSSIN d.o.o.**

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

St – 532/16

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

---

**Cestica, 22.11.2019.g.**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu

**Poslovni broj spisa:** St-532/16

**Dužnik:** Stečajna masa brisanog društva MARKSSIN d.o.o.

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**Na poslovni broj: St-532/16**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 04.04.2016. do 22.11.2019.g.**

**(0-21)**

**I. Stanje stečajne mase**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 4. travnja 2016. godine, poslovni broj: 6 St-532/16-2, obustavljeni je postupak likvidacije nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o. iz Cestica, te je istim Rješenjem otvoren stečajni postupak nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o. iz Cestice u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

Dana 25.05.2016.g. održano je I. ispitno i izvještajno ročište na kojem je ročištu ispitana tražbina stečajnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 1.432.931,64 kn, te je sastavljen pregled stečajne mase sukladno čl. 150. sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od iznosu od 216.928,80 kn.

**II. Postupanje sa stečajnom masom**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih:

- a) kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3653, oranica u Pastoribregu ukupne površine 796 čhv, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao MARKSSIN d.o.o., Zagreb, Martićeva 73/IV, u 1/1 dijela a vrijednost koje nekretnine se iskazuje u početnoj stečajnoj bilanci u iznosu od 114.624,00 kn. Nekretnina je prodana elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e kupcu MILES d.o.o. za cijenu od 78.001,00 kn. Rješenjem o dosudi od 12.07.2019.g. naloženo je kupcu da u roku od 45 dana uplati iznos preostale kupovnine. Do dana pisanja ovog izvješća, stečajni upravitelj nema informaciju o tome da bi kupac uplatio kupovninu.
- b) kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3657, oranica u Pastoribregu

**Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec  
nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.**

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

St – 532/16

---

ukupne površine 296 čhv, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao MARKSSIN d.o.o., Zagreb, Martićeva 73/IV, u 1/1 dijela, a vrijednost koje nekretnine se iskazuje u početnoj stečajnoj bilanci u iznosu od 42.624,00 kn. Nekretnina je prodana na 3. dražbi kupcu HOHNJEC IVANU iz Varaždina za iznos od 10.656,00 kn te je doneseno rješenje o dosudi. Obzirom da kupac u roku od 45 dana nije platio razliku kupovnine, to je sud ovu prodaju oglasio nevažećom te je određena nova prodaja predmetne nekretnine. Do dana pisanja ovog izvješća, Fina nije objavila datum početka četvrte javne dražbe.

- c) kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 1163, broj katastarske čestice 3656, šuma u Pastoribregu ukupne površine 1163 čhv, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao MARKSSIN d.o.o., Zagreb, Martićeva 73/IV, u 1/1 dijela a vrijednost koje nekretnine se iskazuje u početnoj stečajnoj bilanci u iznosu od 59.680,80 kn. Nekretnina je prodana na 3. dražbi kupcu POKOS KRUNOSLAVU iz Varaždina za iznos od 18.420,02 kn te je za istu doneseno rješenje o dosudi. Obzirom da je kupac položio kupovninu u skladu s rješenjem o dosudi, podneskom od 22.07.2019.g., stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog raspodjele kupovnine. Rješenjem naslovnog suda određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 05. prosinca 2019.g.

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin.

### **III. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

Slijedom gore navedenog, predlažem da sud za nekretninu pod a) obavijesti stečajnu upraviteljicu o uplati razlike kupovnine, dok će stečajna upraviteljica u svojim izvješćima obavještavati sud o prodaji nekretnine pod b) upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3657, oranica u Pastoribregu ukupne površine 296 čhv.

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec  
nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.